

**OPRAVA SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ MŠ MJR.NOVÁKA 1401/30, OSTRAVA**  
**- HRABŮVKA**

*DOKUMENTACE PRO DSP A DPS*

|   |                 |  |             |   |              |          |
|---|-----------------|--|-------------|---|--------------|----------|
| Č. REVIZE   | DATUM           | VYPRACOVAL   | KONTROLOVAL | SCHVÁLIL                                | POZNÁMKA     |          |
| tel: +420 774213249<br>Kancelář: Vodičkova 41<br>110 00 Praha 1   |                 | <b>ČOS exim s.r.o</b><br>Alešova 26<br>370 01 České Budějovice |             | www.cos-exim.cz<br>office.cos@seznam.cz |              |          |
| ZPRACOVATEL ČÁSTI   | VYPRACOVAL      | KONTROLOVAL  | SCHVÁLIL    | STUPEŇ DOKUMENTACE                      | DSP A DPS    |          |
| ČOS exim s.r.o<br>Alešova 26, 370 01 České Budějovice   | Ing. L. Jakšová |  |             |   |              |          |
| <b>Oprava soc.zařízení MŠ Mjr.Nováka 1401/30, Ostrava - Hrabůvka</b><br><b>D - Dokumentace objektů</b><br><b>D1.1.Architektonicko - stavební řešení</b> |                 |  |             | POČET FORM.                             | 5 xA4        |          |
|   |                 |  |             | DATUM                                   | 05 2021      |          |
|   |                 |  |             | MĚŘÍTKO                                 |              |          |
| <b>Seznam příloh a technická zpráva</b>   |                 |  |             | Č.KOPIE                                 | ČÁST         | Č. PŘÍL. |
|   |                 |  |             |   | <b>D1.1.</b> | 101      |

## Obsah

|          |  |          |
|----------|--|----------|
| <b>1</b> | <b>Technická zpráva .....</b>                                    | <b>4</b> |
| <b>a</b> | <b>Identifikační údaje stavby .....</b>                          | <b>4</b> |
|          | Údaje o stavbě .....   | 4        |
|          | Údaje o stavebníkovi .....                                       | 4        |
|          | Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....                 | 4        |
| <b>b</b> | <b>Účel stavby .....</b>   | <b>4</b> |
| <b>c</b> | <b>Architektonické a dispoziční řešení.....</b>                  | <b>4</b> |
| <b>d</b> | <b>Stavebně technické řešení .....</b>                           | <b>4</b> |
| <b>e</b> | <b>Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu .....</b> | <b>6</b> |

## Seznam příloh

|     |   |  |      |
|-----|---|--|------|
| 101 | Seznam příloh a technická zpráva                      |  | 5 A4 |
| 102 | Půdorys 2.NP budova B 1.část - bourání                |  | 2 A4 |
| 103 | Půdorys 2.NP budova B 1.část – nový stav              |  | 2 A4 |
| 104 | Půdorys 2.NP budova B 1.část – spárořez dlažby        |  | 2 A4 |
| 105 | Půdorys 2.NP budova B 1.část – obklady stěn - pohledy |  | 2 A4 |
| 106 | Tabulka výrobků 2.NP budova B - 1.část                |  | 2 A4 |
| 107 | Půdorys 2.NP budova B 2.část - bourání                |  | 2 A4 |
| 108 | Půdorys 2.NP budova B 2.část – nový stav              |  | 2 A4 |
| 109 | Půdorys 2.NP budova B 2.část – spárořez dlažby        |  | 2 A4 |
| 110 | Půdorys 2.NP budova B 2.část – obklady stěn - pohledy |  | 2 A4 |
| 111 | Tabulka výrobků 2.NP budova B - 2.část                |  | 2 A4 |
| 112 | Půdorys 2.NP budova A - bourání                       |  | 2 A4 |
| 113 | Půdorys 2.NP budova A – nový stav                     |  | 2 A4 |
| 114 | Půdorys 2.NP budova A – spárořez dlažby               |  | 2 A4 |
| 115 | Půdorys 2.NP budova A – obklady stěn - pohledy        |  | 2 A4 |
| 116 | Tabulka výrobků 2.NP A                                |  | 2 A4 |
| 117 | Půdorys 1.NP budova A - bourání                       |  | 2 A4 |
| 118 | Půdorys 1.NP budova A – nový stav                     |  | 2 A4 |
| 119 | Půdorys 1.NP budova A – spárořez dlažby               |  | 2 A4 |
| 120 | Půdorys 1.NP budova A – obklady stěn - pohledy        |  | 2 A4 |
| 121 | Tabulka výrobků 1.NP A                                |  | 2 A4 |
| 122 | Půdorys 1.NP budova B – nový stav– 1.část             |  | 2 A4 |
| 123 | Půdorys 1.NP budova B – nový stav – 2.část            |  | 2 A4 |

# 1 Technická zpráva

## a Identifikační údaje stavby

### Údaje o stavbě

- a) název stavby – „**Oprava soc. zařízení pro děti v MŠ Mjr. Nováka 30, Ostrava – Hrabůvka**“
- b) místo stavby - MŠ Mjr. Nováka 30, 700 30 Ostrava – Hrabůvka  
parc.č. 1273, k.ú. Hrabůvka (714585)
- c) předmět projektové dokumentace – Oprava soc.zařízení pro děti

### Údaje o stavebníkovi

**Statutární město Ostrava**, Prokešovo náměstí 1803/8,729 30 Ostrava  
Městský obvod Ostrava – Jih, Horní 791/3, 70030 Ostrava – Hrabůvka  
Zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou  
IČO 00845451  
DIČ CZ 00845451

### Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

#### ČOS exim s.r.o

Alešova 26, 370 01 České Budějovice  
Kancelář: Na Příkopě 15,110 00 Praha 1  
IČO 47237287  
DIČ: CZ 47237287

Hlavní inženýr projektu: Ing Lenka Jakšová – autorizovaný inženýr pro pozemní  
stavby, číslo autorizace ČKAIT: 0010828

Stupeň dokumentace DSP+DPS

## b Účel stavby

Účelem stavby je oprava sociálních zařízení v MŠ Mjr. Nováka.

## c Architektonické a dispoziční řešení

Architektonické a dispoziční řešení se neliší od původního stavu, projekt řeší pouze opravy sociálních zařízení – výměnu nevyhovujícího za nové, nové obklady a podlahy. Sociální zařízení – místnosti jsou přirozeně odvětrávány, případně propojeny do větraných místností – je to stávající řešení.

## d Stavebně technické řešení

### 1) Bourací práce

Vybourání rýh pro ležatou kanalizaci do hloubky cca 80cm.

Kompletní demontáž zařizovacích předmětů a dotčených rozvodů ZTI a EL.

Demontáž parapetů a krytů těles ÚT

Demontáž těles ÚT.

Vyklizení šatních skříněk, nástěnek, regálů v úklidové komoře pro zpětné použití.

Vybourání stupínku ve sprše a v místnosti č.204,104 v objektu B a 104 v objektu A.  
Vybourání obezdívek kanalizace na celou výšku místnosti č.105,205,108,208.  
Vybourání krytí stoupaček kanalizace v přízemí v místnostech dle výkresu č.122  
Demontáž věšákových sestav v umývárkách  
Demontáž vyznačených dveří včetně zárubní.  
Demontáž vybavení ( zásobníky toal.papíru,mýdla,papírových utěrek,zrcadel,apod)  
Vybourání obkladů stěn výšky 1,5m až 1,8m.  
Vybourání podlahy: ker. dlažba, maltové lože, cem. potěr tl.50mm  
Vybourání podlahy v místě podlahové vpustí – v místě sprch : ker. dlažba, maltové lože, cem. potěrový spád tl.30mm, bet. mazanina tl.50mm.  
Demontáž PVC vč. soklu ( šatny, vstup) – PVC ve dvou vrstvách + lepidlo tl.30mm  
V podlaze 2NP vybourání rýh na tl. podlahy v trase ležaté kanalizace v místě napojení nově navržené podlahové vpusti a průraz stropní konstrukcí pro podlahovou vpust'.  
Celoplošné oškrábání maleb stěn( nad obkladem) a stropů, včetně stěn a stropů šaten.

## 2) Nové konstrukce

Dozdívky z lehkých tvárnic např. YTONG tl.100mm -podezdívka vaničky sprchového koutu a obezdívka stupaček ZTI s ukotvením na navazující konstrukce dle technologických předpisů výrobce zdiva a založení na hydroizolaci podlahy.

Provedení nových obkladů velikosti 250x200 mm do výšky 1,8m a 2,2m u sprchy. U sprchového koutu a pisoárů bude stěna opatřena hydroizolační stěrkou pod obkladem. Rohové lišty budou nerezové.

Barevné řešení obkladu bude určeno investorem.

Nová podlaha: **č.1** Ker. dlažba 300x300 mm

Flexibilní lepicí tmel a spárovací hmota

Hydrostěrka s vytažením na stěny ( min.150mm , v prostoru sprchy a pisoáru na výšku obkladu)

Samonivelační stěrka

Stávající bet. mazanina , ve 2.NP stropní panel

Do styku podlahy a stěny, vnitřních svislých rohů bude vložena si tmele páska.

V místě trasy k podlahové vpusti u výlevky bude provedena dobetonovávka, rovněž u napojení stoupaček do ležaté kanalizace v 1.NP.

V prostoru výlevky je nově navržena podlahová vpust',provést mírné vyspádování směrem k vpusti.

Nová podlaha **č.2** PVC vč.soklu tl.2mm(nášlapná vrstva 0,8mm)

samonivelační stěrka

stávající podlaha

Použité materiály ( penetrace, lepicí a spárovací hmoty) budou v systémovém řešení např. v technologii MAPEI nebo SCHÖNOX.

Bude doplněna podlaha po položení ležaté kanalizace v 1.NP obj.A, dobetonováním, tekutou hydroizolací , samonivelační stěrkou, pak příslušnou vrchní podlahou.

Bude provedeno celoplošné přeštukování stěn nad obkladem a stropů , v šatnách stěn a stropů, včetně vyspravení případných trhlin.

Budou provedeny kompletační práce po ZTI a EL.

V místě rozvodu ZTI pod stropem v 1.NP bude provedeno zakrytí ležatých rozvodů 2xSDK do vlhka s revizním otvorem.

Malby stěn a stropů budou provedeny v bílé barvě ( např. PRIMALEX POLAR). Malby budou provedeny včetně penetrace.

Bude doplněna omítka po demontáži obkladu za tělesy ÚT v místnostech 205,105,206,106.

Nově budou vlepena mezi obklady zrcadla nad umyvadla 500x400 mm.Zrcadla budou včetně nerezových lišt.

Pro personál bude vlepeno zrcadlo velikosti 500x600 mm.

Bude provedena zpětná montáž zásobníků na toal. papír, dávkovačů mýdla, zásobníku na papírové ručníky.

Bude provedena zpětná montáž krytu ÚT těles.

Budou namontovány dělicí příčky velikosti 850x500 mm – HPL kompaktní deska tl.13mm s vysokou odolností proti poškrábání. Hrany jsou opatřeny lepenými ABS hranami. Stěny jsou ukládány do eloxovaných AL profilů. U jedné mísy na podlaží vč. madla. Barvy stěn budou v barvě obkladu.

Bude namontována zpět závěsná police na ručníky a kelímky.

### **Dveře**

Dveře CPL budou osazeny do nových ocelových zárubní HPL ( klika-klika, zámek WC u soc. zařízení pro personál, jinak FAB) včetně přechodových lišt. Barevnost dveřních křídel dle investora.

Ocelové zárubně budou natřeny syntetickým nátěrem (2x zákl.+2xvrchní email) v barvě dle obkladu.

Bude provedena montáž nových deskových radiátorů vč, vypuštění systému a zkoušek.

ÚT potrubí bude nově natřeno – 1x zákl.+2x vrchní email v odstínu bílé – email bude vhodný pro nátěr teplovodního potrubí.

## **e Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Projekt je vypracován podle platných norem a vyhlášek, stavba je navržena v souladu se zákonem 183/2006 Sb. A vyhláškou č.268/2009 o technických požadavcích na stavby.

05.2021

Ing. Lenka Jakšová

**OPRAVA SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ MŠ MJR.NOVÁKA 1401/30, OSTRAVA**  
**- HRABŮVKA**

*DOKUMENTACE PRO DSP A DPS*

|   |                 |  |             |   |              |          |
|---|-----------------|--|-------------|---|--------------|----------|
| Č. REVIZE   | DATUM           | VYPRACOVAL   | KONTROLOVAL | SCHVÁLIL                                | POZNÁMKA     |          |
| tel: +420 774213249<br>Kancelář: Vodičkova 41<br>110 00 Praha 1   |                 | <b>ČOS exim s.r.o</b><br>Alešova 26<br>370 01 České Budějovice |             | www.cos-exim.cz<br>office.cos@seznam.cz |              |          |
| ZPRACOVATEL ČÁSTI   | VYPRACOVAL      | KONTROLOVAL  | SCHVÁLIL    | STUPEŇ DOKUMENTACE                      | DSP A DPS    |          |
| ČOS exim s.r.o<br>Alešova 26, 370 01 České Budějovice   | Ing. L. Jakšová |  |             |   |              |          |
| <b>Oprava soc.zařízení MŠ Mjr.Nováka 1401/30, Ostrava - Hrabůvka</b><br><b>D - Dokumentace objektů</b><br><b>D1.1.Architektonicko - stavební řešení</b> |                 |  |             | POČET FORM.                             | 5 xA4        |          |
|   |                 |  |             | DATUM                                   | 05 2021      |          |
|   |                 |  |             | MĚŘÍTKO                                 |              |          |
| <b>Seznam příloh a technická zpráva</b>   |                 |  |             | Č.KOPIE                                 | ČÁST         | Č. PŘÍL. |
|   |                 |  |             |   | <b>D1.1.</b> | 101      |

## Obsah

|          |  |          |
|----------|--|----------|
| <b>1</b> | <b>Technická zpráva .....</b>                                    | <b>4</b> |
| <b>a</b> | <b>Identifikační údaje stavby .....</b>                          | <b>4</b> |
|          | Údaje o stavbě .....   | 4        |
|          | Údaje o stavebníkovi .....                                       | 4        |
|          | Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....                 | 4        |
| <b>b</b> | <b>Účel stavby .....</b>   | <b>4</b> |
| <b>c</b> | <b>Architektonické a dispoziční řešení.....</b>                  | <b>4</b> |
| <b>d</b> | <b>Stavebně technické řešení .....</b>                           | <b>4</b> |
| <b>e</b> | <b>Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu .....</b> | <b>6</b> |



## Seznam příloh

|     |   |  |      |
|-----|---|--|------|
| 101 | Seznam příloh a technická zpráva                      |  | 5 A4 |
| 102 | Půdorys 2.NP budova B 1.část - bourání                |  | 2 A4 |
| 103 | Půdorys 2.NP budova B 1.část – nový stav              |  | 2 A4 |
| 104 | Půdorys 2.NP budova B 1.část – spárořez dlažby        |  | 2 A4 |
| 105 | Půdorys 2.NP budova B 1.část – obklady stěn - pohledy |  | 2 A4 |
| 106 | Tabulka výrobků 2.NP budova B - 1.část                |  | 2 A4 |
| 107 | Půdorys 2.NP budova B 2.část - bourání                |  | 2 A4 |
| 108 | Půdorys 2.NP budova B 2.část – nový stav              |  | 2 A4 |
| 109 | Půdorys 2.NP budova B 2.část – spárořez dlažby        |  | 2 A4 |
| 110 | Půdorys 2.NP budova B 2.část – obklady stěn - pohledy |  | 2 A4 |
| 111 | Tabulka výrobků 2.NP budova B - 2.část                |  | 2 A4 |
| 112 | Půdorys 2.NP budova A - bourání                       |  | 2 A4 |
| 113 | Půdorys 2.NP budova A – nový stav                     |  | 2 A4 |
| 114 | Půdorys 2.NP budova A – spárořez dlažby               |  | 2 A4 |
| 115 | Půdorys 2.NP budova A – obklady stěn - pohledy        |  | 2 A4 |
| 116 | Tabulka výrobků 2.NP A                                |  | 2 A4 |
| 117 | Půdorys 1.NP budova A - bourání                       |  | 2 A4 |
| 118 | Půdorys 1.NP budova A – nový stav                     |  | 2 A4 |
| 119 | Půdorys 1.NP budova A – spárořez dlažby               |  | 2 A4 |
| 120 | Půdorys 1.NP budova A – obklady stěn - pohledy        |  | 2 A4 |
| 121 | Tabulka výrobků 1.NP A                                |  | 2 A4 |
| 122 | Půdorys 1.NP budova B – nový stav– 1.část             |  | 2 A4 |
| 123 | Půdorys 1.NP budova B – nový stav – 2.část            |  | 2 A4 |

# 1 Technická zpráva

## a Identifikační údaje stavby

### Údaje o stavbě

- a) název stavby – „**Oprava soc. zařízení pro děti v MŠ Mjr. Nováka 30, Ostrava – Hrabůvka**“
- b) místo stavby - MŠ Mjr. Nováka 30, 700 30 Ostrava – Hrabůvka  
parc.č. 1273, k.ú. Hrabůvka (714585)
- c) předmět projektové dokumentace – Oprava soc.zařízení pro děti

### Údaje o stavebníkovi

**Statutární město Ostrava**, Prokešovo náměstí 1803/8,729 30 Ostrava  
Městský obvod Ostrava – Jih, Horní 791/3, 70030 Ostrava – Hrabůvka  
Zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou  
IČO 00845451  
DIČ CZ 00845451

### Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

#### ČOS exim s.r.o

Alešova 26, 370 01 České Budějovice  
Kancelář: Na Příkopě 15,110 00 Praha 1  
IČO 47237287  
DIČ: CZ 47237287

Hlavní inženýr projektu: Ing Lenka Jakšová – autorizovaný inženýr pro pozemní  
stavby, číslo autorizace ČKAIT: 0010828

Stupeň dokumentace DSP+DPS

## b Účel stavby

Účelem stavby je oprava sociálních zařízení v MŠ Mjr. Nováka.

## c Architektonické a dispoziční řešení

Architektonické a dispoziční řešení se neliší od původního stavu, projekt řeší pouze opravy sociálních zařízení – výměnu nevyhovujícího za nové, nové obklady a podlahy. Sociální zařízení – místnosti jsou přirozeně odvětrávány, případně propojeny do větraných místností – je to stávající řešení.

## d Stavebně technické řešení

### 1) Bourací práce

Vybourání rýh pro ležatou kanalizaci do hloubky cca 80cm.

Kompletní demontáž zařizovacích předmětů a dotčených rozvodů ZTI a EL.

Demontáž parapetů a krytů těles ÚT

Demontáž těles ÚT.

Vyklizení šatních skříněk, nástěnek, regálů v úklidové komoře pro zpětné použití.

Vybourání stupínku ve sprše a v místnosti č.204,104 v objektu B a 104 v objektu A.  
Vybourání obezdívek kanalizace na celou výšku místnosti č.105,205,108,208.  
Vybourání krytí stoupaček kanalizace v přízemí v místnostech dle výkresu č.122  
Demontáž věšákových sestav v umývárkách  
Demontáž vyznačených dveří včetně zárubní.  
Demontáž vybavení ( zásobníky toal.papíru,mýdla,papírových utěrek,zrcadel,apod)  
Vybourání obkladů stěn výšky 1,5m až 1,8m.  
Vybourání podlahy: ker. dlažba, maltové lože, cem. potěr tl.50mm  
Vybourání podlahy v místě podlahové vpustí – v místě sprch : ker. dlažba, maltové lože, cem. potěrový spád tl.30mm, bet. mazanina tl.50mm.  
Demontáž PVC vč. soklu ( šatny, vstup) – PVC ve dvou vrstvách + lepidlo tl.30mm  
V podlaze 2NP vybourání rýh na tl. podlahy v trase ležaté kanalizace v místě napojení nově navržené podlahové vpusti a průraz stropní konstrukcí pro podlahovou vpust'.  
Celoplošné oškrábání maleb stěn( nad obkladem) a stropů, včetně stěn a stropů šaten.

## 2) Nové konstrukce

Dozdívky z lehkých tvárnic např. YTONG tl.100mm -podezdívka vaničky sprchového koutu a obezdívka stupaček ZTI s ukotvením na navazující konstrukce dle technologických předpisů výrobce zdiva a založení na hydroizolaci podlahy.

Provedení nových obkladů velikosti 250x200 mm do výšky 1,8m a 2,2m u sprchy. U sprchového koutu a pisoárů bude stěna opatřena hydroizolační stěrkou pod obkladem. Rohové lišty budou nerezové.

Barevné řešení obkladu bude určeno investorem.

Nová podlaha: **č.1** Ker. dlažba 300x300 mm

Flexibilní lepicí tmel a spárovací hmota

Hydrostěrka s vytažením na stěny ( min.150mm , v prostoru sprchy a pisoáru na výšku obkladu)

Samonivelační stěrka

Stávající bet. mazanina , ve 2.NP stropní panel

Do styku podlahy a stěny, vnitřních svislých rohů bude vložena si tmele páska.

V místě trasy k podlahové vpusti u výlevky bude provedena dobetonovávka, rovněž u napojení stoupaček do ležaté kanalizace v 1.NP.

V prostoru výlevky je nově navržena podlahová vpust',provést mírné vyspádování směrem k vpusti.

Nová podlaha **č.2** PVC vč.soklu tl.2mm(nášlapná vrstva 0,8mm)

samonivelační stěrka

stávající podlaha

Použité materiály ( penetrace, lepicí a spárovací hmoty) budou v systémovém řešení např. v technologii MAPEI nebo SCHÖNOX.

Bude doplněna podlaha po položení ležaté kanalizace v 1.NP obj.A, dobetonováním, tekutou hydroizolací , samonivelační stěrkou, pak příslušnou vrchní podlahou.

Bude provedeno celoplošné přeštukování stěn nad obkladem a stropů , v šatnách stěn a stropů, včetně vyspravení případných trhlin.

Budou provedeny kompletační práce po ZTI a EL.

V místě rozvodu ZTI pod stropem v 1.NP bude provedeno zakrytí ležatých rozvodů 2xSDK do vlhka s revizním otvorem.

Malby stěn a stropů budou provedeny v bílé barvě ( např. PRIMALEX POLAR). Malby budou provedeny včetně penetrace.

Bude doplněna omítka po demontáži obkladu za tělesy ÚT v místnostech 205,105,206,106.

Nově budou vlepena mezi obklady zrcadla nad umyvadla 500x400 mm.Zrcadla budou včetně nerezových lišt.

Pro personál bude vlepeno zrcadlo velikosti 500x600 mm.

Bude provedena zpětná montáž zásobníků na toal. papír, dávkovačů mýdla, zásobníku na papírové ručníky.

Bude provedena zpětná montáž krytu ÚT těles.

Budou namontovány dělicí příčky velikosti 850x500 mm – HPL kompaktní deska tl.13mm s vysokou odolností proti poškrábání. Hrany jsou opatřeny lepenými ABS hranami. Stěny jsou ukládány do eloxovaných AL profilů. U jedné mísy na podlaží vč. madla. Barvy stěn budou v barvě obkladu.

Bude namontována zpět závěsná police na ručníky a kelímky.

### **Dveře**

Dveře CPL budou osazeny do nových ocelových zárubní HPL ( klika-klika, zámek WC u soc. zařízení pro personál, jinak FAB) včetně přechodových lišt. Barevnost dveřních křídel dle investora.

Ocelové zárubně budou natřeny syntetickým nátěrem (2x zákl.+2xvrchní email) v barvě dle obkladu.

Bude provedena montáž nových deskových radiátorů vč, vypuštění systému a zkoušek.

ÚT potrubí bude nově natřeno – 1x zákl.+2x vrchní email v odstínu bílé – email bude vhodný pro nátěr teplovodního potrubí.

## **e Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Projekt je vypracován podle platných norem a vyhlášek, stavba je navržena v souladu se zákonem 183/2006 Sb. A vyhláškou č.268/2009 o technických požadavcích na stavby.

05.2021

Ing. Lenka Jakšová

**OPRAVA SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ MŠ MJR.NOVÁKA 1401/30, OSTRAVA**  
**- HRABŮVKA**

*DOKUMENTACE PRO DSP A DPS*

|   |                 |  |             |   |              |          |
|---|-----------------|--|-------------|---|--------------|----------|
| Č. REVIZE   | DATUM           | VYPRACOVAL   | KONTROLOVAL | SCHVÁLIL                                | POZNÁMKA     |          |
| tel: +420 774213249<br>Kancelář: Vodičkova 41<br>110 00 Praha 1   |                 | <b>ČOS exim s.r.o</b><br>Alešova 26<br>370 01 České Budějovice |             | www.cos-exim.cz<br>office.cos@seznam.cz |              |          |
| ZPRACOVATEL ČÁSTI   | VYPRACOVAL      | KONTROLOVAL  | SCHVÁLIL    | STUPEŇ DOKUMENTACE                      | DSP A DPS    |          |
| ČOS exim s.r.o<br>Alešova 26, 370 01 České Budějovice   | Ing. L. Jakšová |  |             |   |              |          |
| <b>Oprava soc.zařízení MŠ Mjr.Nováka 1401/30, Ostrava - Hrabůvka</b><br><b>D - Dokumentace objektů</b><br><b>D1.1.Architektonicko - stavební řešení</b> |                 |  |             | POČET FORM.                             | 5 xA4        |          |
|   |                 |  |             | DATUM                                   | 05 2021      |          |
|   |                 |  |             | MĚŘÍTKO                                 |              |          |
|   |                 |  |             | Č.KOPIE                                 | ČÁST         | Č. PŘÍL. |
| <b>Seznam příloh a technická zpráva</b>   |                 |  |             |   | <b>D1.1.</b> | 101      |

## Obsah

|          |  |          |
|----------|--|----------|
| <b>1</b> | <b>Technická zpráva .....</b>                                    | <b>4</b> |
| <b>a</b> | <b>Identifikační údaje stavby .....</b>                          | <b>4</b> |
|          | Údaje o stavbě .....   | 4        |
|          | Údaje o stavebníkovi .....                                       | 4        |
|          | Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....                 | 4        |
| <b>b</b> | <b>Účel stavby .....</b>   | <b>4</b> |
| <b>c</b> | <b>Architektonické a dispoziční řešení.....</b>                  | <b>4</b> |
| <b>d</b> | <b>Stavebně technické řešení .....</b>                           | <b>4</b> |
| <b>e</b> | <b>Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu .....</b> | <b>6</b> |

## Seznam příloh

|     |   |  |      |
|-----|---|--|------|
| 101 | Seznam příloh a technická zpráva                      |  | 5 A4 |
| 102 | Půdorys 2.NP budova B 1.část - bourání                |  | 2 A4 |
| 103 | Půdorys 2.NP budova B 1.část – nový stav              |  | 2 A4 |
| 104 | Půdorys 2.NP budova B 1.část – spárořez dlažby        |  | 2 A4 |
| 105 | Půdorys 2.NP budova B 1.část – obklady stěn - pohledy |  | 2 A4 |
| 106 | Tabulka výrobků 2.NP budova B - 1.část                |  | 2 A4 |
| 107 | Půdorys 2.NP budova B 2.část - bourání                |  | 2 A4 |
| 108 | Půdorys 2.NP budova B 2.část – nový stav              |  | 2 A4 |
| 109 | Půdorys 2.NP budova B 2.část – spárořez dlažby        |  | 2 A4 |
| 110 | Půdorys 2.NP budova B 2.část – obklady stěn - pohledy |  | 2 A4 |
| 111 | Tabulka výrobků 2.NP budova B - 2.část                |  | 2 A4 |
| 112 | Půdorys 2.NP budova A - bourání                       |  | 2 A4 |
| 113 | Půdorys 2.NP budova A – nový stav                     |  | 2 A4 |
| 114 | Půdorys 2.NP budova A – spárořez dlažby               |  | 2 A4 |
| 115 | Půdorys 2.NP budova A – obklady stěn - pohledy        |  | 2 A4 |
| 116 | Tabulka výrobků 2.NP A                                |  | 2 A4 |
| 117 | Půdorys 1.NP budova A - bourání                       |  | 2 A4 |
| 118 | Půdorys 1.NP budova A – nový stav                     |  | 2 A4 |
| 119 | Půdorys 1.NP budova A – spárořez dlažby               |  | 2 A4 |
| 120 | Půdorys 1.NP budova A – obklady stěn - pohledy        |  | 2 A4 |
| 121 | Tabulka výrobků 1.NP A                                |  | 2 A4 |
| 122 | Půdorys 1.NP budova B – nový stav– 1.část             |  | 2 A4 |
| 123 | Půdorys 1.NP budova B – nový stav – 2.část            |  | 2 A4 |

# 1 Technická zpráva

## a Identifikační údaje stavby

### Údaje o stavbě

- a) název stavby – „**Oprava soc. zařízení pro děti v MŠ Mjr. Nováka 30, Ostrava – Hrabůvka**“
- b) místo stavby - MŠ Mjr. Nováka 30, 700 30 Ostrava – Hrabůvka  
parc.č. 1273, k.ú. Hrabůvka (714585)
- c) předmět projektové dokumentace – Oprava soc.zařízení pro děti

### Údaje o stavebníkovi

**Statutární město Ostrava**, Prokešovo náměstí 1803/8,729 30 Ostrava  
Městský obvod Ostrava – Jih, Horní 791/3, 70030 Ostrava – Hrabůvka  
Zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou  
IČO 00845451  
DIČ CZ 00845451

### Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

#### ČOS exim s.r.o

Alešova 26, 370 01 České Budějovice  
Kancelář: Na Příkopě 15,110 00 Praha 1  
IČO 47237287  
DIČ: CZ 47237287

Hlavní inženýr projektu: Ing Lenka Jakšová – autorizovaný inženýr pro pozemní  
stavby, číslo autorizace ČKAIT: 0010828

Stupeň dokumentace DSP+DPS

## b Účel stavby

Účelem stavby je oprava sociálních zařízení v MŠ Mjr. Nováka.

## c Architektonické a dispoziční řešení

Architektonické a dispoziční řešení se neliší od původního stavu, projekt řeší pouze opravy sociálních zařízení – výměnu nevyhovujícího za nové, nové obklady a podlahy. Sociální zařízení – místnosti jsou přirozeně odvětrávány, případně propojeny do větraných místností – je to stávající řešení.

## d Stavebně technické řešení

### 1) Bourací práce

Vybourání rýh pro ležatou kanalizaci do hloubky cca 80cm.

Kompletní demontáž zařizovacích předmětů a dotčených rozvodů ZTI a EL.

Demontáž parapetů a krytů těles ÚT

Demontáž těles ÚT.

Vyklizení šatních skříněk, nástěnek, regálů v úklidové komoře pro zpětné použití.



Vybourání stupínku ve sprše a v místnosti č.204,104 v objektu B a 104 v objektu A.  
Vybourání obezdívek kanalizace na celou výšku místnosti č.105,205,108,208.  
Vybourání krytí stoupaček kanalizace v přízemí v místnostech dle výkresu č.122  
Demontáž věšákových sestav v umývárkách  
Demontáž vyznačených dveří včetně zárubní.  
Demontáž vybavení ( zásobníky toal.papíru,mýdla,papírových utěrek,zrcadel,apod)  
Vybourání obkladů stěn výšky 1,5m až 1,8m.  
Vybourání podlahy: ker. dlažba, maltové lože, cem. potěr tl.50mm  
Vybourání podlahy v místě podlahové vpustí – v místě sprch : ker. dlažba, maltové lože, cem. potěrový spád tl.30mm, bet. mazanina tl.50mm.  
Demontáž PVC vč. soklu ( šatny, vstup) – PVC ve dvou vrstvách + lepidlo tl.30mm  
V podlaze 2NP vybourání rýh na tl. podlahy v trase ležaté kanalizace v místě napojení nově navržené podlahové vpusti a průraz stropní konstrukcí pro podlahovou vpust'.  
Celoplošné oškrábání maleb stěn( nad obkladem) a stropů, včetně stěn a stropů šaten.

## 2) Nové konstrukce

Dozdívky z lehkých tvárnic např. YTONG tl.100mm -podezdívka vaničky sprchového koutu a obezdívka stupaček ZTI s ukotvením na navazující konstrukce dle technologických předpisů výrobce zdiva a založení na hydroizolaci podlahy.

Provedení nových obkladů velikosti 250x200 mm do výšky 1,8m a 2,2m u sprchy. U sprchového koutu a pisoárů bude stěna opatřena hydroizolační stěrkou pod obkladem. Rohové lišty budou nerezové.

Barevné řešení obkladu bude určeno investorem.

Nová podlaha: **č.1** Ker. dlažba 300x300 mm

Flexibilní lepicí tmel a spárovací hmota

Hydrostěrka s vytažením na stěny ( min.150mm , v prostoru sprchy a pisoáru na výšku obkladu)

Samonivelační stěrka

Stávající bet. mazanina , ve 2.NP stropní panel

Do styku podlahy a stěny, vnitřních svislých rohů bude vložena si tmele páska.

V místě trasy k podlahové vpusti u výlevky bude provedena dobetonovávka, rovněž u napojení stoupaček do ležaté kanalizace v 1.NP.

V prostoru výlevky je nově navržena podlahová vpust',provést mírné vyspádování směrem k vpusti.

Nová podlaha **č.2** PVC vč.soklu tl.2mm(nášlapná vrstva 0,8mm)

samonivelační stěrka

stávající podlaha

Použité materiály ( penetrace, lepicí a spárovací hmoty) budou v systémovém řešení např. v technologii MAPEI nebo SCHÖNOX.

Bude doplněna podlaha po položení ležaté kanalizace v 1.NP obj.A, dobetonováním, tekutou hydroizolací , samonivelační stěrkou, pak příslušnou vrchní podlahou.

Bude provedeno celoplošné přeštukování stěn nad obkladem a stropů , v šatnách stěn a stropů, včetně vyspravení případných trhlin.

Budou provedeny kompletační práce po ZTI a EL.

V místě rozvodu ZTI pod stropem v 1.NP bude provedeno zakrytí ležatých rozvodů 2xSDK do vlhka s revizním otvorem.

Malby stěn a stropů budou provedeny v bílé barvě ( např. PRIMALEX POLAR). Malby budou provedeny včetně penetrace.

Bude doplněna omítka po demontáži obkladu za tělesy ÚT v místnostech 205,105,206,106.

Nově budou vlepena mezi obklady zrcadla nad umyvadla 500x400 mm.Zrcadla budou včetně nerezových lišt.

Pro personál bude vlepeno zrcadlo velikosti 500x600 mm.

Bude provedena zpětná montáž zásobníků na toal. papír, dávkovačů mýdla, zásobníku na papírové ručníky.

Bude provedena zpětná montáž krytu ÚT těles.

Budou namontovány dělicí příčky velikosti 850x500 mm – HPL kompaktní deska tl.13mm s vysokou odolností proti poškrábání. Hrany jsou opatřeny lepenými ABS hranami. Stěny jsou ukládány do eloxovaných AL profilů. U jedné mísy na podlaží vč. madla. Barvy stěn budou v barvě obkladu.

Bude namontována zpět závěsná police na ručníky a kelímky.

### **Dveře**

Dveře CPL budou osazeny do nových ocelových zárubní HPL ( klika-klika, zámek WC u soc. zařízení pro personál, jinak FAB) včetně přechodových lišt. Barevnost dveřních křídel dle investora.

Ocelové zárubně budou natřeny syntetickým nátěrem (2x zákl.+2xvrchní email) v barvě dle obkladu.

Bude provedena montáž nových deskových radiátorů vč, vypuštění systému a zkoušek.

ÚT potrubí bude nově natřeno – 1x zákl.+2x vrchní email v odstínu bílé – email bude vhodný pro nátěr teplovodního potrubí.

## **e Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Projekt je vypracován podle platných norem a vyhlášek, stavba je navržena v souladu se zákonem 183/2006 Sb. A vyhláškou č.268/2009 o technických požadavcích na stavby.

05.2021

Ing. Lenka Jakšová

**OPRAVA SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ MŠ MJR.NOVÁKA 1401/30, OSTRAVA**  
**- HRABŮVKA**

*DOKUMENTACE PRO DSP A DPS*

|   |                 |  |             |   |              |          |
|---|-----------------|--|-------------|---|--------------|----------|
| Č. REVIZE   | DATUM           | VYPRACOVAL   | KONTROLOVAL | SCHVÁLIL                                | POZNÁMKA     |          |
| tel: +420 774213249<br>Kancelář: Vodičkova 41<br>110 00 Praha 1   |                 | <b>ČOS exim s.r.o</b><br>Alešova 26<br>370 01 České Budějovice |             | www.cos-exim.cz<br>office.cos@seznam.cz |              |          |
| ZPRACOVATEL ČÁSTI   | VYPRACOVAL      | KONTROLOVAL  | SCHVÁLIL    | STUPEŇ DOKUMENTACE                      | DSP A DPS    |          |
| ČOS exim s.r.o<br>Alešova 26, 370 01 České Budějovice   | Ing. L. Jakšová |  |             |   |              |          |
| <b>Oprava soc.zařízení MŠ Mjr.Nováka 1401/30, Ostrava - Hrabůvka</b><br><b>D - Dokumentace objektů</b><br><b>D1.1.Architektonicko - stavební řešení</b> |                 |  |             | POČET FORM.                             | 5 xA4        |          |
|   |                 |  |             | DATUM                                   | 05 2021      |          |
|   |                 |  |             | MĚŘÍTKO                                 |              |          |
| <b>Seznam příloh a technická zpráva</b>   |                 |  |             | Č.KOPIE                                 | ČÁST         | Č. PŘÍL. |
|   |                 |  |             |   | <b>D1.1.</b> | 101      |

## Obsah

|          |  |          |
|----------|--|----------|
| <b>1</b> | <b>Technická zpráva .....</b>                                    | <b>4</b> |
| <b>a</b> | <b>Identifikační údaje stavby .....</b>                          | <b>4</b> |
|          | Údaje o stavbě .....   | 4        |
|          | Údaje o stavebníkovi .....                                       | 4        |
|          | Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....                 | 4        |
| <b>b</b> | <b>Účel stavby .....</b>   | <b>4</b> |
| <b>c</b> | <b>Architektonické a dispoziční řešení.....</b>                  | <b>4</b> |
| <b>d</b> | <b>Stavebně technické řešení .....</b>                           | <b>4</b> |
| <b>e</b> | <b>Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu .....</b> | <b>6</b> |

## Seznam příloh

|     |   |  |      |
|-----|---|--|------|
| 101 | Seznam příloh a technická zpráva                      |  | 5 A4 |
| 102 | Půdorys 2.NP budova B 1.část - bourání                |  | 2 A4 |
| 103 | Půdorys 2.NP budova B 1.část – nový stav              |  | 2 A4 |
| 104 | Půdorys 2.NP budova B 1.část – spárořez dlažby        |  | 2 A4 |
| 105 | Půdorys 2.NP budova B 1.část – obklady stěn - pohledy |  | 2 A4 |
| 106 | Tabulka výrobků 2.NP budova B - 1.část                |  | 2 A4 |
| 107 | Půdorys 2.NP budova B 2.část - bourání                |  | 2 A4 |
| 108 | Půdorys 2.NP budova B 2.část – nový stav              |  | 2 A4 |
| 109 | Půdorys 2.NP budova B 2.část – spárořez dlažby        |  | 2 A4 |
| 110 | Půdorys 2.NP budova B 2.část – obklady stěn - pohledy |  | 2 A4 |
| 111 | Tabulka výrobků 2.NP budova B - 2.část                |  | 2 A4 |
| 112 | Půdorys 2.NP budova A - bourání                       |  | 2 A4 |
| 113 | Půdorys 2.NP budova A – nový stav                     |  | 2 A4 |
| 114 | Půdorys 2.NP budova A – spárořez dlažby               |  | 2 A4 |
| 115 | Půdorys 2.NP budova A – obklady stěn - pohledy        |  | 2 A4 |
| 116 | Tabulka výrobků 2.NP A                                |  | 2 A4 |
| 117 | Půdorys 1.NP budova A - bourání                       |  | 2 A4 |
| 118 | Půdorys 1.NP budova A – nový stav                     |  | 2 A4 |
| 119 | Půdorys 1.NP budova A – spárořez dlažby               |  | 2 A4 |
| 120 | Půdorys 1.NP budova A – obklady stěn - pohledy        |  | 2 A4 |
| 121 | Tabulka výrobků 1.NP A                                |  | 2 A4 |
| 122 | Půdorys 1.NP budova B – nový stav– 1.část             |  | 2 A4 |
| 123 | Půdorys 1.NP budova B – nový stav – 2.část            |  | 2 A4 |

# 1 Technická zpráva

## a Identifikační údaje stavby

### Údaje o stavbě

- a) název stavby – „**Oprava soc. zařízení pro děti v MŠ Mjr. Nováka 30, Ostrava – Hrabůvka**“
- b) místo stavby - MŠ Mjr. Nováka 30, 700 30 Ostrava – Hrabůvka  
parc.č. 1273, k.ú. Hrabůvka (714585)
- c) předmět projektové dokumentace – Oprava soc.zařízení pro děti

### Údaje o stavebníkovi

**Statutární město Ostrava**, Prokešovo náměstí 1803/8,729 30 Ostrava  
Městský obvod Ostrava – Jih, Horní 791/3, 70030 Ostrava – Hrabůvka  
Zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou  
IČO 00845451  
DIČ CZ 00845451

### Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

#### ČOS exim s.r.o

Alešova 26, 370 01 České Budějovice  
Kancelář: Na Příkopě 15,110 00 Praha 1  
IČO 47237287  
DIČ: CZ 47237287

Hlavní inženýr projektu: Ing Lenka Jakšová – autorizovaný inženýr pro pozemní  
stavby, číslo autorizace ČKAIT: 0010828

Stupeň dokumentace DSP+DPS

## b Účel stavby

Účelem stavby je oprava sociálních zařízení v MŠ Mjr. Nováka.

## c Architektonické a dispoziční řešení

Architektonické a dispoziční řešení se neliší od původního stavu, projekt řeší pouze opravy sociálních zařízení – výměnu nevyhovujícího za nové, nové obklady a podlahy. Sociální zařízení – místnosti jsou přirozeně odvětrávány, případně propojeny do větraných místností – je to stávající řešení.

## d Stavebně technické řešení

### 1) Bourací práce

Vybourání rýh pro ležatou kanalizaci do hloubky cca 80cm.

Kompletní demontáž zařizovacích předmětů a dotčených rozvodů ZTI a EL.

Demontáž parapetů a krytů těles ÚT

Demontáž těles ÚT.

Vyklizení šatních skříněk, nástěnek, regálů v úklidové komoře pro zpětné použití.

Vybourání stupínku ve sprše a v místnosti č.204,104 v objektu B a 104 v objektu A.  
Vybourání obezdívek kanalizace na celou výšku místnosti č.105,205,108,208.  
Vybourání krytí stoupaček kanalizace v přízemí v místnostech dle výkresu č.122  
Demontáž věšákových sestav v umývárkách  
Demontáž vyznačených dveří včetně zárubní.  
Demontáž vybavení ( zásobníky toal.papíru,mýdla,papírových utěrek,zrcadel,apod)  
Vybourání obkladů stěn výšky 1,5m až 1,8m.  
Vybourání podlahy: ker. dlažba, maltové lože, cem. potěr tl.50mm  
Vybourání podlahy v místě podlahové vpusti – v místě sprch : ker. dlažba, maltové lože, cem. potěrový spád tl.30mm, bet. mazanina tl.50mm.  
Demontáž PVC vč. soklu ( šatny, vstup) – PVC ve dvou vrstvách + lepidlo tl.30mm  
V podlaze 2NP vybourání rýh na tl. podlahy v trase ležaté kanalizace v místě napojení nově navržené podlahové vpusti a průraz stropní konstrukcí pro podlahovou vpust'.  
Celoplošné oškrábání maleb stěn( nad obkladem) a stropů, včetně stěn a stropů šaten.

## 2) Nové konstrukce

Dozdívky z lehkých tvárnic např. YTONG tl.100mm -podezdívka vaničky sprchového koutu a obezdívka stupaček ZTI s ukotvením na navazující konstrukce dle technologických předpisů výrobce zdiva a založení na hydroizolaci podlahy.

Provedení nových obkladů velikosti 250x200 mm do výšky 1,8m a 2,2m u sprchy. U sprchového koutu a pisoárů bude stěna opatřena hydroizolační stěrkou pod obkladem. Rohové lišty budou nerezové.

Barevné řešení obkladu bude určeno investorem.

Nová podlaha: **č.1** Ker. dlažba 300x300 mm

Flexibilní lepicí tmel a spárovací hmota

Hydrostěrka s vytažením na stěny ( min.150mm , v prostoru sprchy a pisoáru na výšku obkladu)

Samonivelační stěrka

Stávající bet. mazanina , ve 2.NP stropní panel

Do styku podlahy a stěny, vnitřních svislých rohů bude vložena si tmele páska.

V místě trasy k podlahové vpusti u výlevky bude provedena dobetonovávka, rovněž u napojení stoupaček do ležaté kanalizace v 1.NP.

V prostoru výlevky je nově navržena podlahová vpust',provést mírné vyspádování směrem k vpusti.

Nová podlaha **č.2** PVC vč.soklu tl.2mm(nášlapná vrstva 0,8mm)

samonivelační stěrka

stávající podlaha

Použité materiály ( penetrace, lepicí a spárovací hmoty) budou v systémovém řešení např. v technologii MAPEI nebo SCHÖNOX.

Bude doplněna podlaha po položení ležaté kanalizace v 1.NP obj.A, dobetonováním, tekutou hydroizolací , samonivelační stěrkou, pak příslušnou vrchní podlahou.

Bude provedeno celoplošné přeštukování stěn nad obkladem a stropů , v šatnách stěn a stropů, včetně vyspravení případných trhlin.

Budou provedeny kompletační práce po ZTI a EL.

V místě rozvodu ZTI pod stropem v 1.NP bude provedeno zakrytí ležatých rozvodů 2xSDK do vlhka s revizním otvorem.

Malby stěn a stropů budou provedeny v bílé barvě ( např. PRIMALEX POLAR). Malby budou provedeny včetně penetrace.

Bude doplněna omítka po demontáži obkladu za tělesy ÚT v místnostech 205,105,206,106.

Nově budou vlepena mezi obklady zrcadla nad umyvadla 500x400 mm.Zrcadla budou včetně nerezových lišt.

Pro personál bude vlepeno zrcadlo velikosti 500x600 mm.

Bude provedena zpětná montáž zásobníků na toal. papír, dávkovačů mýdla, zásobníku na papírové ručníky.

Bude provedena zpětná montáž krytu ÚT těles.

Budou namontovány dělicí příčky velikosti 850x500 mm – HPL kompaktní deska tl.13mm s vysokou odolností proti poškrábání. Hrany jsou opatřeny lepenými ABS hranami. Stěny jsou ukládány do eloxovaných AL profilů. U jedné mísy na podlaží vč. madla. Barvy stěn budou v barvě obkladu.

Bude namontována zpět závěsná police na ručníky a kelímky.

### **Dveře**

Dveře CPL budou osazeny do nových ocelových zárubní HPL ( klika-klika, zámek WC u soc. zařízení pro personál, jinak FAB) včetně přechodových lišt. Barevnost dveřních křídel dle investora.

Ocelové zárubně budou natřeny syntetickým nátěrem (2x zákl.+2xvrchní email) v barvě dle obkladu.

Bude provedena montáž nových deskových radiátorů vč, vypuštění systému a zkoušek.

ÚT potrubí bude nově natřeno – 1x zákl.+2x vrchní email v odstínu bílé – email bude vhodný pro nátěr teplovodního potrubí.

## **e Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Projekt je vypracován podle platných norem a vyhlášek, stavba je navržena v souladu se zákonem 183/2006 Sb. A vyhláškou č.268/2009 o technických požadavcích na stavby.

05.2021

Ing. Lenka Jakšová



**OPRAVA SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ MŠ MJR.NOVÁKA 1401/30, OSTRAVA**  
**- HRABŮVKA**

*DOKUMENTACE PRO DSP A DPS*

|   |                 |  |             |   |              |          |
|---|-----------------|--|-------------|---|--------------|----------|
| Č. REVIZE   | DATUM           | VYPRACOVAL   | KONTROLOVAL | SCHVÁLIL                                | POZNÁMKA     |          |
| tel: +420 774213249<br>Kancelář: Vodičkova 41<br>110 00 Praha 1   |                 | <b>ČOS exim s.r.o</b><br>Alešova 26<br>370 01 České Budějovice |             | www.cos-exim.cz<br>office.cos@seznam.cz |              |          |
| ZPRACOVATEL ČÁSTI   | VYPRACOVAL      | KONTROLOVAL  | SCHVÁLIL    | STUPEŇ DOKUMENTACE                      | DSP A DPS    |          |
| ČOS exim s.r.o<br>Alešova 26, 370 01 České Budějovice   | Ing. L. Jakšová |  |             |   |              |          |
| <b>Oprava soc.zařízení MŠ Mjr.Nováka 1401/30, Ostrava - Hrabůvka</b><br><b>D - Dokumentace objektů</b><br><b>D1.1.Architektonicko - stavební řešení</b> |                 |  |             | POČET FORM.                             | 5 xA4        |          |
|   |                 |  |             | DATUM                                   | 05 2021      |          |
|   |                 |  |             | MĚŘÍTKO                                 |              |          |
| <b>Seznam příloh a technická zpráva</b>   |                 |  |             | Č.KOPIE                                 | ČÁST         | Č. PŘÍL. |
|   |                 |  |             |   | <b>D1.1.</b> | 101      |

## Obsah

|          |  |          |
|----------|--|----------|
| <b>1</b> | <b>Technická zpráva .....</b>                                    | <b>4</b> |
| <b>a</b> | <b>Identifikační údaje stavby .....</b>                          | <b>4</b> |
|          | Údaje o stavbě .....   | 4        |
|          | Údaje o stavebníkovi .....                                       | 4        |
|          | Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....                 | 4        |
| <b>b</b> | <b>Účel stavby .....</b>   | <b>4</b> |
| <b>c</b> | <b>Architektonické a dispoziční řešení.....</b>                  | <b>4</b> |
| <b>d</b> | <b>Stavebně technické řešení .....</b>                           | <b>4</b> |
| <b>e</b> | <b>Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu .....</b> | <b>6</b> |

## Seznam příloh

|     |   |  |      |
|-----|---|--|------|
| 101 | Seznam příloh a technická zpráva                      |  | 5 A4 |
| 102 | Půdorys 2.NP budova B 1.část - bourání                |  | 2 A4 |
| 103 | Půdorys 2.NP budova B 1.část – nový stav              |  | 2 A4 |
| 104 | Půdorys 2.NP budova B 1.část – spárořez dlažby        |  | 2 A4 |
| 105 | Půdorys 2.NP budova B 1.část – obklady stěn - pohledy |  | 2 A4 |
| 106 | Tabulka výrobků 2.NP budova B - 1.část                |  | 2 A4 |
| 107 | Půdorys 2.NP budova B 2.část - bourání                |  | 2 A4 |
| 108 | Půdorys 2.NP budova B 2.část – nový stav              |  | 2 A4 |
| 109 | Půdorys 2.NP budova B 2.část – spárořez dlažby        |  | 2 A4 |
| 110 | Půdorys 2.NP budova B 2.část – obklady stěn - pohledy |  | 2 A4 |
| 111 | Tabulka výrobků 2.NP budova B - 2.část                |  | 2 A4 |
| 112 | Půdorys 2.NP budova A - bourání                       |  | 2 A4 |
| 113 | Půdorys 2.NP budova A – nový stav                     |  | 2 A4 |
| 114 | Půdorys 2.NP budova A – spárořez dlažby               |  | 2 A4 |
| 115 | Půdorys 2.NP budova A – obklady stěn - pohledy        |  | 2 A4 |
| 116 | Tabulka výrobků 2.NP A                                |  | 2 A4 |
| 117 | Půdorys 1.NP budova A - bourání                       |  | 2 A4 |
| 118 | Půdorys 1.NP budova A – nový stav                     |  | 2 A4 |
| 119 | Půdorys 1.NP budova A – spárořez dlažby               |  | 2 A4 |
| 120 | Půdorys 1.NP budova A – obklady stěn - pohledy        |  | 2 A4 |
| 121 | Tabulka výrobků 1.NP A                                |  | 2 A4 |
| 122 | Půdorys 1.NP budova B – nový stav– 1.část             |  | 2 A4 |
| 123 | Půdorys 1.NP budova B – nový stav – 2.část            |  | 2 A4 |

# 1 Technická zpráva

## a Identifikační údaje stavby

### Údaje o stavbě

- a) název stavby – „**Oprava soc. zařízení pro děti v MŠ Mjr. Nováka 30, Ostrava – Hrabůvka**“
- b) místo stavby - MŠ Mjr. Nováka 30, 700 30 Ostrava – Hrabůvka  
parc.č. 1273, k.ú. Hrabůvka (714585)
- c) předmět projektové dokumentace – Oprava soc.zařízení pro děti

### Údaje o stavebníkovi

**Statutární město Ostrava**, Prokešovo náměstí 1803/8,729 30 Ostrava  
Městský obvod Ostrava – Jih, Horní 791/3, 70030 Ostrava – Hrabůvka  
Zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou  
IČO 00845451  
DIČ CZ 00845451

### Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

#### ČOS exim s.r.o

Alešova 26, 370 01 České Budějovice  
Kancelář: Na Příkopě 15,110 00 Praha 1  
IČO 47237287  
DIČ: CZ 47237287

Hlavní inženýr projektu: Ing Lenka Jakšová – autorizovaný inženýr pro pozemní  
stavby, číslo autorizace ČKAIT: 0010828

Stupeň dokumentace DSP+DPS

## b Účel stavby

Účelem stavby je oprava sociálních zařízení v MŠ Mjr. Nováka.

## c Architektonické a dispoziční řešení

Architektonické a dispoziční řešení se neliší od původního stavu, projekt řeší pouze opravy sociálních zařízení – výměnu nevyhovujícího za nové, nové obklady a podlahy. Sociální zařízení – místnosti jsou přirozeně odvětrávány, případně propojeny do větraných místností – je to stávající řešení.

## d Stavebně technické řešení

### 1) Bourací práce

Vybourání rýh pro ležatou kanalizaci do hloubky cca 80cm.

Kompletní demontáž zařizovacích předmětů a dotčených rozvodů ZTI a EL.

Demontáž parapetů a krytů těles ÚT

Demontáž těles ÚT.

Vyklizení šatních skříněk, nástěnek, regálů v úklidové komoře pro zpětné použití.

Vybourání stupínku ve sprše a v místnosti č.204,104 v objektu B a 104 v objektu A.  
Vybourání obezdívek kanalizace na celou výšku místnosti č.105,205,108,208.  
Vybourání krytí stoupaček kanalizace v přízemí v místnostech dle výkresu č.122  
Demontáž věšákových sestav v umývárkách  
Demontáž vyznačených dveří včetně zárubní.  
Demontáž vybavení ( zásobníky toal.papíru,mýdla,papírových utěrek,zrcadel,apod)  
Vybourání obkladů stěn výšky 1,5m až 1,8m.  
Vybourání podlahy: ker. dlažba, maltové lože, cem. potěr tl.50mm  
Vybourání podlahy v místě podlahové vpusti – v místě sprch : ker. dlažba, maltové lože, cem. potěrový spád tl.30mm, bet. mazanina tl.50mm.  
Demontáž PVC vč. soklu ( šatny, vstup) – PVC ve dvou vrstvách + lepidlo tl.30mm  
V podlaze 2NP vybourání rýh na tl. podlahy v trase ležaté kanalizace v místě napojení nově navržené podlahové vpusti a průraz stropní konstrukcí pro podlahovou vpust'.  
Celoplošné oškrábání maleb stěn( nad obkladem) a stropů, včetně stěn a stropů šaten.

## 2) Nové konstrukce

Dozdívky z lehkých tvárnic např. YTONG tl.100mm -podezdívka vaničky sprchového koutu a obezdívka stupaček ZTI s ukotvením na navazující konstrukce dle technologických předpisů výrobce zdiva a založení na hydroizolaci podlahy.

Provedení nových obkladů velikosti 250x200 mm do výšky 1,8m a 2,2m u sprchy. U sprchového koutu a pisoárů bude stěna opatřena hydroizolační stěrkou pod obkladem. Rohové lišty budou nerezové.

Barevné řešení obkladu bude určeno investorem.

Nová podlaha: **č.1** Ker. dlažba 300x300 mm

Flexibilní lepicí tmel a spárovací hmota

Hydrostěrka s vytažením na stěny ( min.150mm , v prostoru sprchy a pisoáru na výšku obkladu)

Samonivelační stěrka

Stávající bet. mazanina , ve 2.NP stropní panel

Do styku podlahy a stěny, vnitřních svislých rohů bude vložena si tmele páska.

V místě trasy k podlahové vpusti u výlevky bude provedena dobetonovávka, rovněž u napojení stoupaček do ležaté kanalizace v 1.NP.

V prostoru výlevky je nově navržena podlahová vpust',provést mírné vyspádování směrem k vpusti.

Nová podlaha **č.2** PVC vč.soklu tl.2mm(nášlapná vrstva 0,8mm)

samonivelační stěrka

stávající podlaha

Použité materiály ( penetrace, lepicí a spárovací hmoty) budou v systémovém řešení např. v technologii MAPEI nebo SCHÖNOX.

Bude doplněna podlaha po položení ležaté kanalizace v 1.NP obj.A, dobetonováním, tekutou hydroizolací , samonivelační stěrkou, pak příslušnou vrchní podlahou.

Bude provedeno celoplošné přeštukování stěn nad obkladem a stropů , v šatnách stěn a stropů, včetně vyspravení případných trhlin.

Budou provedeny kompletační práce po ZTI a EL.

V místě rozvodu ZTI pod stropem v 1.NP bude provedeno zakrytí ležatých rozvodů 2xSDK do vlhka s revizním otvorem.

Malby stěn a stropů budou provedeny v bílé barvě ( např. PRIMALEX POLAR). Malby budou provedeny včetně penetrace.

Bude doplněna omítka po demontáži obkladu za tělesy ÚT v místnostech 205,105,206,106.

Nově budou vlepena mezi obklady zrcadla nad umyvadla 500x400 mm.Zrcadla budou včetně nerezových lišt.

Pro personál bude vlepeno zrcadlo velikosti 500x600 mm.

Bude provedena zpětná montáž zásobníků na toal. papír, dávkovačů mýdla, zásobníku na papírové ručníky.

Bude provedena zpětná montáž krytu ÚT těles.

Budou namontovány dělicí příčky velikosti 850x500 mm – HPL kompaktní deska tl.13mm s vysokou odolností proti poškrábání. Hrany jsou opatřeny lepenými ABS hranami. Stěny jsou ukládány do eloxovaných AL profilů. U jedné mísy na podlaží vč. madla. Barvy stěn budou v barvě obkladu.

Bude namontována zpět závěsná police na ručníky a kelímky.

### **Dveře**

Dveře CPL budou osazeny do nových ocelových zárubní HPL ( klika-klika, zámek WC u soc. zařízení pro personál, jinak FAB) včetně přechodových lišt. Barevnost dveřních křídel dle investora.

Ocelové zárubně budou natřeny syntetickým nátěrem (2x zákl.+2xvrchní email) v barvě dle obkladu.

Bude provedena montáž nových deskových radiátorů vč, vypuštění systému a zkoušek.

ÚT potrubí bude nově natřeno – 1x zákl.+2x vrchní email v odstínu bílé – email bude vhodný pro nátěr teplovodního potrubí.

## **e Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Projekt je vypracován podle platných norem a vyhlášek, stavba je navržena v souladu se zákonem 183/2006 Sb. A vyhláškou č.268/2009 o technických požadavcích na stavby.

05.2021

Ing. Lenka Jakšová